

Århus V den 14. juli 2025

Til beboerne Frydenlunds Allé 21-75 samt beboerne på Musvågevej 4-16

Vedr.: Lokalplan 1165

Lokalplan 1165, som blandt andet omfatter centergrunden, blev vedtaget på byrådsmødet den 25. juni 2025. Planen er nu i offentlig høring i perioden fra den 1. juli til den 9. september 2025.

Afdelingsbestyrelsen vil indsende en samlet indsigelse på vegne af afdelingens beboere. Samtidig opfordrer vi alle beboere til selvstændigt at indsende deres egne indsigelser, for at støtte beboerne på Frydenlunds Allé 21–29, der vil blive særligt hårdt ramt af byggeriet.

Afdelingsbestyrelsens indsigelser vil blandt andet omfatte følgende punkter:

1. Det planlagte karrébyggeri i op til 6 etager (ca. 24,5 meter i højden).
2. Skyggegener fra det nye byggeri som kun ligger 25 meter fra beboernes altaner.
3. Tab af den unikke udsigt fra lejlighederne på Frydenlunds Allé 21–29.
4. Risiko for nedsat elproduktion fra afdelingens solceller.
5. Øget pres på afdelingens parkeringspladser og øget trafik på Frydenlunds Allé.
6. Utilstrækkelige nye parkeringspladser til at dække den forventede øgede belastning.

Indsigelser kan indsendes via følgende link: 🖱️ <https://deltag.aarhus.dk/hoering>

Beboerne på Frydenlunds Allé 21–29 vil blive væsentligt påvirket af et eventuelt byggeri på centergrunden. Byggeriet vil fremstå markant og dominerende og vil have stor negativ betydning for både beboernes trivsel og afdelingens fysiske omgivelser.

Vi opfordrer til at så mange som muligt deltager i borgermødet der afholdes d. 12. august 2025 kl. 16:30-18:00. Man skal tilmelde sig på forhånd på følgende link: <https://deltag.aarhus.dk/node/1187>

Med venlig hilsen

Steen Crohnager
Afdelingsformand
AlmenBo Aarhus Afdeling 15